



**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

24.04.2023

№ 45-01-04/306

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлениями Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», от 19.10.2022 № 753 «Об определении случаев принятия решений по вопросам градостроительной деятельности без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.09.2022 № 45-01-04/993 «О подготовке проектов о внесении изменений в

правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Богучарского, Бутурлиновского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Воробьёвского, Калачеевского, Каменского, Каширского, Лискинского, Нижнедевицкого, Новоусманского, Новохопёрского, Павловского, Панинского, Поворинского, Подгоренского, Рамонского, Россошанского, Семилукского, Терновского, Хохольского муниципальных районов Воронежской области», от 07.03.2023 № 45-01-04/144 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Богучарского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Калачеевского, Каменского, Кантемировского, Каширского, Лискинского, Нижнедевицкого, Новоусманского, Новохопёрского, Ольховатского, Острогожского, Павловского, Панинского, Подгоренского, Рамонского, Россошанского, Семилукского, Хохольского, Эртильского муниципальных районов Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 07.12.2022

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 02.06.2021 № 45-01-04/636 «Об утверждении правил землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 15.06.2022 № 45-01-04/599) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 пункта 7 раздела 2 части I Правил слова «пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «частью 3 статьи 6 Федерального закона от

21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

1.2. В пункте 17 части II Правил:

1.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2.3. В графе третьей строки 1 таблицы подпункта 2.1 и далее по тексту слова «правительства Воронежской области» заменить словами «Правительства Воронежской области».

1.2.4. Строку 3 таблицы подпункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«

3	Церковь Николая Чудотворца ²	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 17.05.2021 № 71-01-07/177 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, с. Дьяченково, ул. Ленинская, 147 (уточненный адрес - Воронежская область, Богучарский район, с. Дьяченково, ул. Школьная, д. 36)»	Прекратила существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных постановлением Правительства Воронежской области от 20.12.2021 № 758 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь	Установлена постановлением Правительства Воронежской области от 20.12.2021 № 758 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, с. Дьяченково, ул. Ленинская, 147 (уточненный адрес - Воронежская область, Богучарский район, с. Дьяченково, ул. Школьная, д. 36), и требований к градостроительным регламентам в
---	---	---	---	---

			Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, с. Дьяченково, ул. Ленинская, 147 (уточненный адрес - Воронежская область, Богучарский район, с. Дьяченково, ул. Школьная, д. 36), и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон»	границах территорий указанных зон»
--	--	--	---	---------------------------------------

».

1.2.5. После подпункта 2.2 дополнить подпунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3. Богучарский муниципальный район Воронежской области, согласно постановлению Правительства Воронежской области от 07.09.2022 № 606 «Об утверждении Перечня муниципальных образований Воронежской области, на территориях которых проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов», является территорией, на которой проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов».

В связи с этим, на территории Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области необходимо обеспечивать соблюдение требований Закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и Закона Воронежской области от 29.04.2016 № 45-ОЗ «Об

отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области».».

1.3. В таблице подпункта 1 пункта 21 части III Правил после строки 3 дополнить строкой 3¹ следующего содержания:

«

3 ¹	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению
----------------	-------	---	--------------------------

».

1.4. В пункте 22 части III Правил:

1.4.1. Строку 1 таблицы изложить в следующей редакции:

«

1	Зоны охраны объектов культурного наследия	<p>Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»</p> <p>Постановление Правительства Воронежской области от 19.02.2021 № 75 «Об утверждении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городском поселении город Богучар, и требований к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны»</p> <p>Постановление Правительства Воронежской области от 20.12.2021 № 758 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, с. Дьяченково, ул. Ленинская, 147 (уточненный адрес - Воронежская область, Богучарский район, с. Дьяченково, ул. Школьная, д. 36), и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон»</p>
---	---	---

».

1.4.2. Строку 11 таблицы изложить в следующей редакции:

«

11	Санитарно-защитная зона	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»</p> <p>Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 24.12.2021 № 100 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны для действующей АЗК № 115 АО «Воронежнефтепродукт», расположенной по адресу: Воронежская область, Богучарский район, с. Дьяченково, ул. Советская, 52 (кадастровый номер</p>
----	-------------------------	---

1.5. В приложении № 1 к Правилам:

1.5.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Дьяченково - Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.5.2. Описание местоположения границ общественно-деловой зоны села Дьяченково - ОД/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.5.3. Описание местоположения границ производственной зоны села Дьяченково – П1/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.5.4. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Дьяченково – СХ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.6. В приложении № 2 к Правилам:

1.6.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Абросимово - Ж1/2 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.6.2. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов села Абросимово – СХ1/2 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

1.6.3. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства села Абросимово – СХ2/2 изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

1.7. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Красногоровка - Ж1/3 приложения № 3 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему приказу.

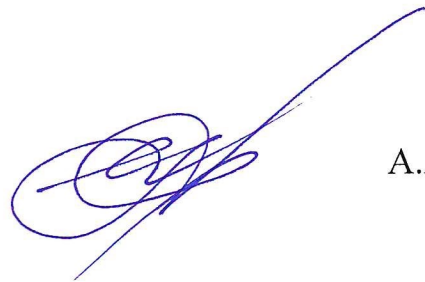
1.8. В приложении № 5 к Правилам:

1.8.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Терешково - Ж1/5 изложить в редакции согласно приложению № 11 к настоящему приказу.

1.8.2. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Терешково – СХ1/5 изложить в редакции согласно приложению № 12 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков